



25. 11. 2022

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách

Odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Jindřicha Šimka 3

517 61 Rokytnice v Orlických horách

V Náchodě 23. listopadu 2022

Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

ČÁST A.

I. Stavebník

☒ právnická osoba

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546

Telefon / mobilní telefon: 495 817 659

Fax / e-mail: rcapek@kr-kralovehradecky.cz

Žádá-li o změnu stavby před jejím dokončením více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

II. Stavebník jedná

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze

společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod, jednající Ing. Petrem Tichý, jednatelem

Telefon / mobilní telefon: 491 433 158, 773 974 100

Fax / e-mail: tichy@proxion.cz

Datová schránka: qynvhfb

III. Údaje o stavbě, již se změna týká

☐ územní rozhodnutí – územní souhlas ze dneč.j.....

☒ stavební povolení

vydané odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách dne 12.7. 2022 pod č.j. MEUROK/ 297/2022/Nov-12 s nabytím účinnosti 25.7. 2022

Označení stavby: Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách

IV. Pozemky dotčené změnou stavby před jejím dokončením

Obec a katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Rokytnice v Orlických horách	736/4	zahrada	3.072 m ²
Rokytnice v Orlických horách	st. 268	zastavěná plocha a nádvoří	121 m ²

V. Popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací a jejich odůvodnění:

Jedná se výhradně o vnitřní stavební úpravy obou domů pro zajištění jejich plné bezbariérovosti dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tj. úpravy spočívající u všech pokojů klientů ve zvětšení vlastních koupelen se záchody pro možnost užívání domů imobilními osobami, a z toho důvodu současně zrušení již nepotřebného společného bezbariérového záchodu

VI. Termín dokončení stavby:

dle původního povolení 31.12. 2024
nový termín dokončení 31.12. 2025

VII. Zpracovatel projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

Zpracovatel dokumentace: PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod
Zodpovědný projektant: Ing. René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923

VIII. Navrhovaná změna stavby před jejím dokončením

- ☒ je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
doklad o tom je ☐ součástí projektové dokumentace
☐ v příloze žádosti
- ☒ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů
doklad o tom je ☐ součástí projektové dokumentace
☐ v příloze žádosti

IX. Seznam a adresy účastníků řízení, kteří jsou změnou stavby před jejím dokončením dotčeni

vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy a současně bez vlivu na užívání stavby nebudou změnou stavby žádní účastníci předchozího stavebního řízení ani žádné jiné osoby dotčeny

X. K provedení změny stavby před jejím dokončením má být použit sousední pozemek (stavba)

☐ ano ☒ ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena

☐ ano ☐ ne

.....
Proxion s.r.o. - Petr Tichý, jednatel